

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				568 675,43
1. Осмотры МКД				7 968,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	544,00	2	2 796,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	594,30	2	4 671,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 235,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,50	2	3 633,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 545,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 714,08
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	7 942,23
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				325 234,36
Выполнение работ по смете: Устройство подхода к крыльцу	кол.	1,00	1	72 469,91
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт отмостки и крыльца	кол.	1,00	1	248 915,45
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 849,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	1,00	1	2 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 779,22
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	60,00	1	6 053,40
Скалывание сосулек	м	5,00	1	300,90
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	1	434,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				100 680,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				45 325,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	58,30	24	19 686,72
Мытье окон	м²	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	58,30	105	25 343,04
7.2 Уборка придомовой территории				54 046,23
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	431,80	2	5 570,22
Уборка газонов в теплый период	м²	431,80	40	15 717,51
Уборка территории	м²	33,00	60	24 868,80
7.4 Прочее				1 308,48
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,40	1	1 308,48
8. Прочие услуги				88 063,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	594,30	12	19 041,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	1	431,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	4	215,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	594,30	12	55 483,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.